

Приложение  
к решению внеочередной  
сессии Раздольненского  
районного совета I созыва  
от 24.04.2018 № 1010-1/18

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Березовское сельское поселение  
Раздольненского района  
Республики Крым**

2017 год

## СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»





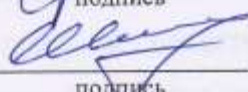
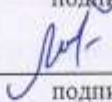



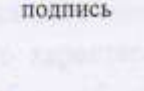
ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: 2464199@mail.ru

Директор:	<u>05.12.17</u> дата	<u></u> подпись	Т.Р. Асфандиаров
Руководитель проекта:	<u>05.12.17</u> дата	<u></u> подпись	Т.Р. Асфандиаров
Разработчик проекта:	<u>05.12.17</u> дата	<u></u> подпись	Т.Р. Асфандиаров
Соисполнители:	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	О.Л. Семёнова
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	В.О. Шангин
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	Д.О. Минигалиева
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	Н.В. Ибрагимова
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	Л.Р. Саетова
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	В.А. Петров
	<u>05.12.2017</u> дата	<u></u> подпись	В.А. Петров



## ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....	Ошибка! Закладка не определена.
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.1. Объекты электроснабжения.....	7
1.2. Объекты теплоснабжения .....	8
1.3. Объекты газоснабжения.....	9
1.4. Объекты водоснабжения.....	10
1.5. Объекты водоотведения.....	11
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	12
1.7. Объекты для хранения транспортных средств .....	15
1.8. Объекты жилищного строительства .....	21
1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	24
1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	25
1.11. Объекты культуры и искусства местного значения.....	27
1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	28
1.13. Объекты здравоохранения местного значения .....	30
1.14. Объекты массового отдыха населения .....	31
1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	33
1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....	35
1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	38
1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи .....	39
1.19. Объекты архивных фондов.....	40
1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	41
1.21. Объекты культурного наследия местного значения .....	41

1.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды.....	42
1.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом..	42
1.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	43
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ .....	44
2.1. Перечень объектов местного значения.....	44
2.2. Система обслуживания .....	47
2.3. Прогноз численности населения Березовского сельского поселения .....	47
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.....	48
2.4.1. Объекты электроснабжения.....	48
2.4.2. Объекты теплоснабжения .....	48
2.4.3. Объекты газоснабжения.....	48
2.4.4. Объекты водоснабжения.....	48
2.4.5. Объекты водоотведения.....	48
2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг .....	49
2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств .....	51
2.4.8. Объекты жилищного строительства .....	52
2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....	53
2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время .....	55
2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения.....	58
2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	59
2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения .....	61
2.4.14. Объекты массового отдыха населения .....	63
2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	64
2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах .....	65

2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.....	67
2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи .....	68
2.4.19. Объекты архивных фондов .....	69
2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка .....	69
2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения .....	69
2.4.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды .....	70
2.4.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом.....	70
2.4.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения.....	70
2.5. Перечень используемых сокращений.....	71
2.6. Термины и определения.....	72
2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования .....	76
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ .....</b>	<b>82</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – Березовское сельское поселение) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Березовского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Березовского сельского поселения, на устойчивое развитие территорий Березовского сельского поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Березовского сельского поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Березовского сельского поселения.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Березовского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения Березовского сельского поселения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым и Раздольненского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1. Объекты электроснабжения**

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	без кондиционеров	Не нормируется
		без стационарных электроплит	950	
	со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350		
	Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	4100	
со стационарными электроплитами (100 % охвата)		4400		

**Примечания**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Объекты тепло-снабжения	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий					Не нормируется	
		Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Этажность здания					
			1	2	3	4		
		50	0,579	-	-	-		
		100	0,517	0,558	-	-		
		150	0,455	0,496	0,538	-		
		250	0,414	0,434	0,455	0,476		
		400	0,372	0,372	0,393	0,414		
		600	0,359	0,359	0,359	0,372		
		1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий						
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания				
				1	2	3		4
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372		0,359
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417		0,371
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371		0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-			
5	Сервисного обслуживания,	0,266	0,255	0,243	0,232			



			культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады					
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	

### Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

### 1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> )), м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки		Не нормируется
		Централизованное горячее водоснабжение	120	
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220	

**Примечания**

1. При расчете расхода газа для различных видов потребления газа следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, разработанными и утвержденными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым.
2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

**1.4. Объекты водоснабжения**

Таблица 4

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Не нормируется	
		с централизованным водоснабжением без ванн		125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями		160-230
		с централизованным горячим водоснабжением		220-280
		без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50	
<b>Примечания</b>				

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

### 1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Удельное хозяйственно-бытовое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	
		с централизованным водоснабжением без ванн	125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230
		с централизованным горячим водоснабжением	220-280
			Не нормируется

### 1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Таблица 6

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельских поселений, км/км <sup>2</sup>	0,17	Не нормируется	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км <sup>2</sup>	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец), мин	30
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м	автобусов	400-600	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - в зонах массового отдыха и спорта – 800; - в производственных и коммунально-

		экспресс-автобусов	800-1200	складских зонах от проходных предприятий – 400; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей		Не нормируется
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонок	1 колонка на 1200 легковых автомобилей		Не нормируется
* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.				

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в Таблица 7 и Таблица 8.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 8

<b>Категория сельских улиц и дорог</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</b>	<b>Наименьший радиус кривых в плане без виража, м</b>	<b>Наибольший продольный уклон, ‰</b>	<b>Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м</b>	<b>Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

### 1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Располагаются в границах земельного участка жилых домов				
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру по классификации жилищного фонда *	Бизнес-класс	1,4	Радиус обслуживания	В границах сложившейся жилой застройки – 1300 м **.  В границах застройки новых территорий: - до 500 м – не менее 70 %; - от 500 до 800 – не более 30 % общего количества машино-мест многоквартирного жилого дома.
		Эконом-класс	0,84		
		Муниципальный жилой фонд	0,7		

		Специализированный жилой фонд	0,7		За границами селитебных территорий – не более 10 % общего количества машино-мест многоквартирного жилого дома
Гаражи и стоянки легковых автомобилей	Размеры земельных участков в зависимости от этажности, м <sup>2</sup> на 1 машино-место	одноэтажные	30		-
		двухэтажные	20		
		трехэтажные	14		
		четырёхэтажные	12		
		пятиэтажные	10		
		наземные стоянки	25		
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	В соответствии с Таблица 10		Радиус обслуживания, м	от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				от входов в парки, на выставки и стадионы	400
<p>* В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.</p> <p>** Допускается размещать машино-места на удалении 1300 м от земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае если расчетный норматив превысил показатель 1 машино-место на квартиру.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Размер одного машино-места должен быть не менее 5 м × 2,5 м.</p>					



2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 10.

Таблица 10

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Профессиональные образовательные организации	Преподаватели, занятые в	2-3

	одну смену	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2

Гостиницы	По СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы, конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		25-55
- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4

Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Речные и морские порты	Пассажиры в час пик	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p>		

## 1.8. Объекты жилищного строительства

Таблица 11

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел.	Количество проживающих граждан, чел.	Площадь жилых помещений на 1 проживающего, м <sup>2</sup>	Не нормируется
		1	33	
		2	21	
		3 и более	18	
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	6		Не нормируется
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	6		Не нормируется

Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел.	26,3		Не нормируется
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Тип застройки	Гектар на 1000 чел.	Не нормируется
		до 3 этажей без земельного участка *	13,2	
		до 3 этажей с земельным участком *	26,3	
		4 этажа * усадебная застройка	10,5 40	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	Не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12; - для отдыха взрослого населения – 10; - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик **) – 10-40; - для хозяйственных целей – 20; - для выгула собак – 40
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,3 м <sup>2</sup> /чел. ** Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.				
<b>Примечания</b> 1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. 2. Не менее 50% дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.				

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в Таблица 12.

Таблица 12

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

#### Примечания

1. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
3. Границами кварталов являются красные линии.
4. При реконструкции сложившихся кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

### 1.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2763	Пешеходная доступность, мин	30	
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	126	Пешеходная доступность, мин	20	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70	Радиус обслуживания, м	500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	2017-2020 гг.	5,4	Пешеходная доступность, мин	30
		2020-2025 гг.	6,5		
		2025-2030 гг.	7,2		
<p><b>Примечания</b></p> <p>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p>					



### 1.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 14

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	63 *	Радиус обслуживания, м	500		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	2017–2020 гг.	125	Радиус обслуживания, м	1-4 классы	2000
		2020-2025 гг.	145		5-11 классы	4000
		2025-2030 гг.	174	Транспортная доступность, мин **	1-4 классы	15
					5-11 классы	30
Школы-интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	1,44	Не нормируется			
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	2017-2020 гг.	10	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций		
		2020-2025 гг.	12			
		2025-2030 гг.	14			
Организации дополнительного	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	99	Размещаются в зданиях общеобразовательных организаций			

образования			
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование		Не нормируется
Детские центры ***	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	13	Не нормируется

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

\*\*\* Детские центры – организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

### 1.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 15

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотечная сеть	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		общедоступная библиотека с детским отделением	1 *		
		филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объектов	1 *		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов	2, в том числе:		Пешеходно-транспортная доступность, мин	30
		дом культуры	1 *		
		филиал сельского дома культуры	1		
	Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел.	150			
* Размещается в административном центре сельского поселения.					

**Примечание**

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

**1.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Таблица 16

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	304,5	Радиус обслуживания, м	2000
	Уровень обеспеченности, объектов местного значения *	5		
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и	Уровень обеспеченности, нестационарных торговых	продовольственных товаров и сельскохозяйственной	Радиус обслуживания, м	2000

киоски)	объектов на 1000 чел. общей численности населения	продукции			
		0,71			
		продукции общественного питания			
		0,08			
		печатной продукции			
0,13					
Розничные рынки продовольственных товаров	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	2,0		Транспортная доступность, мин	30
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. общей численности населения	40		Радиус обслуживания, м	2000
Объекты бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	всего, в том числе	7	Радиус обслуживания, м	2000
		непосредственного обслуживания населения	4		
<p>* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м<sup>2</sup>.</p>					

### 1.13. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) *	Уровень обеспеченности, объектов **	1 на 2-10 тыс. человек	Транспортная доступность, мин	30
Аптеки	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 1913 чел. общей численности населения	Транспортная доступность, мин	30
Молочные кухни	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование		Радиус обслуживания, м	500, при одно- и двухэтажной застройке – 800
<p>* Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.</p> <p>** С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровнем и структурой заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации, указанные параметры обоснованно корректируются.</p>				

### 1.14. Объекты массового отдыха населения

Таблица 18

Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.	12	Пешеходная доступность, мин	30	
Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Пешеходная доступность, мин	30	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *		Не нормируется		
Озелененные территории дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)		Не нормируется		
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Транспортная доступность, мин	90	
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	морские	5	Транспортная доступность, мин	90
		речные и озерные	8		
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для	4		

		сельскохозяйственного использования			
		специализированные лечебные пляжи	8		
	Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	морские	0,2		
		речные и озерные	0,25		

\* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

#### **Примечания**

1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 % .
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 % .
3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.
4. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
5. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.



### 1.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 19

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. общей численности населения	5,6 *	Радиус обслуживания, м	100 **
Урны	Площади и улицы, сады, вокзалы, пристани, остановки городского транспорта и др. места	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках	Не нормируется	
	Пляжи	1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами		
	Рынки	1 урна на 50 м <sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов		
	Парки	1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска		
	Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях		

Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
<p>* Емкость контейнеров 1,1 м<sup>3</sup>.</p> <p>** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.</p>			

**1.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных		По заданию на проектирование		Не нормируется

организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы						
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Уровень обеспеченности, мест	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации			Радиус сбора укрываемых, м **	1000
	Норма площади пола основных помещений, м <sup>2</sup> на одного укрываемого *	убежища, противорадиационные укрытия	0,6 м <sup>2</sup> при одноярусном, 0,5 м <sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м <sup>2</sup> при трехъярусном расположении нар			территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне
			укрытия	0,6 м <sup>2</sup>		
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты				Не нормируется	
Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты				Не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения				Пешеходная доступность, м	400
Подразделения пожарной охраны	Уровень обеспеченности, количество	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населенного	Количество пожарных депо / пожарных	Время прибытия первого	20

	пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов для населенных пунктов		пункта, тыс. чел.	автомобилей на соответствующее количество выездов	подразделения к месту вызова, мин
		до 2	до 5	1 / (1 × 3)	
		до 2	5-30	1 / (1 × 6)	
		2-4	5-30	2 / (1 × 6 + 1 × 4)	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование				Не нормируется
<p>* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».</p> <p>** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.</p> <p><b>Примечание</b>  Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);</li> <li>- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;</li> <li>- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;</li> <li>- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;</li> <li>- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;</li> <li>- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;</li> <li>- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);</li> <li>- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);</li> </ul>					

- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);  
 - вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.  
 Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

### 1.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Таблица 21

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	0,24 *	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		Не нормируется	
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

### 1.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 22

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на сельское поселение	Пешеходная доступность, мин	30
Телефонная сеть общего пользования	Уровень обеспеченности, абонентских точек *	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Уровень обеспеченности, радиоточек *	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Сеть доступа к сети Интернет	Уровень обеспеченности, точек доступа *	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***		Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Уровень обеспеченности, объектов	1	Пешеходная доступность, мин	60

Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект в каждом сельском поселении с численностью более 500 чел.	Транспортная доступность, мин	30
<p>* Не распространяется на частные индивидуальные дома.  ** РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.  *** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).</p>				

### 1.19. Объекты архивных фондов

Таблица 23

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1	Не нормируется	



### 1.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Таблица 24

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для размещения народных дружин	По заданию на проектирование		Не нормируется	
Участковый пункт полиции	1 на административный участок		Располагается в центре административного участка	
<p><b>Примечание</b> Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.</p>				

### 1.21. Объекты культурного наследия местного значения

Таблица 25

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты культурного наследия местного значения	В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не нормируется

### 1.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Таблица 26

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется
Пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод	Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым	Не нормируется

### 1.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Таблица 27

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование		Транспортная доступность, мин	30

### 1.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 28

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 %	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	до 100 включительно	5 % , но не менее одного места
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования	
	Не нормируется	

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

### **2.1. Перечень объектов местного значения**

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- 1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 4) Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 5) Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 6) Статьи 8 Устава муниципального образования Березовское сельское поселение.

Перечень объектов местного значения представлен в Таблица 29.

Таблица 29

1.	Объекты электроснабжения	
2.	Объекты теплоснабжения	
3.	Объекты газоснабжения	
4.	Объекты водоснабжения	
5.	Объекты водоотведения	
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения;</li> <li>- искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;</li> <li>- сеть общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты по техническому обслуживанию автомобилей;</li> <li>- автозаправочные станции</li> </ul>
7.	Объекты для хранения транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами;</li> <li>- стоянки для хранения легковых автомобилей</li> </ul>

		населения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами; - гаражи и стоянки легковых автомобилей; - приобъектные стоянки легковых автомобилей
8.	Объекты жилищного строительства	
9.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	- плоскостные спортивные сооружения; - спортивные залы; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - плавательные бассейны
10.	Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - школы-интернаты; - межшкольный учебно-производственный комбинат; - организации дополнительного образования; - крытые бассейны для дошкольников; - детские центры
11.	Объекты культуры и искусства местного значения	- библиотечная сеть; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; - учреждения культуры клубного типа.
12.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- стационарные торговые объекты; - нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски); - розничные рынки продовольственных товаров; - предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары); - объекты бытового обслуживания
13.	Объекты здравоохранения местного значения	- амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины); - аптеки; - молочные кухни; - раздаточные пункты молочных кухонь
14.	Объекты массового отдыха населения	- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные); - озелененные территории парков и садов; - озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны; - озелененные территории дворовых площадок; - зоны массового кратковременного отдыха; - пляжи
15.	Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья
16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций

	территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - подразделения пожарной охраны; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
17.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - бюро похоронного обслуживания; - дом траурных обрядов
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного значения	
22.	Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

## **2.2. Система обслуживания**

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Березовка, как административный центр Березовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояния между с. Березовка и с. Нива, которое составляет 7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Березовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Раздольненского района – пгт Раздольное.

## **2.3. Прогноз численности населения Березовского сельского поселения**

Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года на 31.12.2030 г. для Раздольненского района принято прогнозное значение численности населения равное 33296 чел. Фактическая численность населения Раздольненского района на 01.01.2017 г. составляет 30609 чел.

Прогнозная численность населения Березовского сельского поселения на 31.12.2030 г. (Ч) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч = c \times k, \text{ где:}$$

c – фактическая численность населения Березовского сельского поселения на 01.01.2017 г.;

k – коэффициент прироста численности населения Раздольненского района на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2030 г., рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b, \text{ где:}$$

a – прогнозное значение численности населения Раздольненского района на 31.12.2030 г.;

b – фактическая численность населения Раздольненского района на 01.01.2017 г.

$$k = 33296 / 30609 = 1,0878;$$

$$Ч = 1913 \times 1,0878 = 2081 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность населения Березовского сельского поселения на 01.01.2031 г. составляет 2081 чел.

Село Березовка является административным центром, прогнозная численность административного центра Березовского сельского поселения – с. Березовка на 01.01.2031 г. составляет 1422 чел.

## **2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

### **2.4.1. Объекты электроснабжения**

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2.4.2. Объекты теплоснабжения**

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

### **2.4.3. Объекты газоснабжения**

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### **2.4.4. Объекты водоснабжения**

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012. «Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

### **2.4.5. Объекты водоотведения**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.



#### 2.4.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 30.

Таблица 30

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2017 г.) в границах Березовского сельского поселения (а)	20,35 км	Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы
Общая площадь земель Березовского сельского поселения в 2016 году (б)	12133 га (121,33 км <sup>2</sup> )	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг представлены в Таблица 31.

Таблица 31

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 20,35 / 121,33 = 0,17$ км/км <sup>2</sup>	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,17 км/км <sup>2</sup> )
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка

	использования и интенсивности пассажиропотоков	городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 32.

Таблица 32

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.4.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 33.

Таблица 33

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	Подпункт 1.6.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Гаражи и стоянки легковых автомобилей		-
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

## 2.4.8. Объекты жилищного строительства

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблица 34.

Таблица 34

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Березовского сельского поселения (на 01.01.2017 г.) (а)	1913 чел.	Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2017 года (Федеральная служба государственной статистики)
Общая площадь жилых помещений Березовского сельского поселения (2016 г.) (б)	28100 м <sup>2</sup>	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства представлены в Таблица 35.

Таблица 35

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н)	Примечание
Нормы предоставления площади служебных жилых помещений	Общая площадь жилого помещения: - 18 м <sup>2</sup> – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек; - 42 м <sup>2</sup> – на семью из двух человек; - 33 м <sup>2</sup> – на одиноко проживающего гражданина	В соответствии с законом Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
Нормы предоставления жилых помещений в общежитиях	6 м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	
Нормы предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	6 м <sup>2</sup> жилой площади на чел.	

Минимальная расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Уровень текущей обеспеченности: $N_1 = b / a = 28100 / 1913 = 14,7 \text{ м}^2$ общей площади жилых помещений на чел.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным $26,3 \text{ м}^2$ общей площади жилых помещений на чел. в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года (значение на 2026 г.)
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Застройка до 3 этажей без земельного участка *: $N_2 = 10 \times N_1 / 20 = 10 \times 26,3 / 20 = 13,2 \text{ га}$ ;  застройка до 3 этажей с земельным участком *: $N_2 = 20 \times N_1 / 20 = 20 \times 26,3 / 20 = 26,3 \text{ га}$ ;  застройка 4 этажа *: $N_2 = 8 \times N_1 / 20 = 8 \times 26,3 / 20 = 10,5 \text{ га}$ ; усадебная застройка – 40 га	
Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
* Рекомендуемые показатели общих размеров территории жилых зон, ввиду отсутствия нормативов по малоэтажной жилой застройке сельских поселений. Расчет произведен для территории жилых зон городов в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из средней расчетной жилищной обеспеченности $26,3 \text{ м}^2/\text{чел}$		

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **2.4.9. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения**

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 36.

Таблица 36

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (а)	30609 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Раздольненском районе (2016 г.) (b)	84574 м <sup>2</sup>	Отчет по форме № 1-ФК Администрации Раздольненского района за 2016 г.
Площадь спортивных залов в Раздольненском районе (2016 г.) (с)	3872 м <sup>2</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения представлены в Таблица 37.

Таблица 37

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (Н)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	$H = b \times 1000 / a = 84574 \times 1000 / 30609 = 2763$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2796 м <sup>2</sup> )
Спортивные залы	$H = c \times 1000 / a = 3872 \times 1000 / 30609 = 126$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (126 м <sup>2</sup> )
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. в 2017-2020 гг.; - 6,5 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. в

		2025-2030 гг., в соответствии с разделом 1.4. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
--	--	---

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 38.

Таблица 38

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	Раздел 1.4. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Спортивные залы	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	Раздел 1.4. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

#### 2.4.10. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 39.

Таблица 39

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (а)	30609 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в сельских населенных пунктах Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (b)	2586 чел.	
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (с)	3224 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (d)	813 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (e)	4340 чел.	

района (на 01.01.2017 г.) (е)		
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Раздольненского района (на 01.01.2017 г.) (f)	3380 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время представлены в Таблица 40.

Таблица 40

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 2586 \times 0,75 \times 1000 / 30609 = 63$	$k_1$ – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 3224 \times 1 \times 1000 / 30609 = 105;$ $H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a = 813 \times 0,75 \times 1000 / 30609 = 20;$ $H_4 = H_2 + H_3 = 105 + 20 = 125$	$H_2$ – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; $H_3$ – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; $H_4$ – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; $k_2$ – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); $k_3$ – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей для 2020-2030 гг. принимаются по разделу 1.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым ( $H_4 = 145$ – 2020-2025 гг.; 174 – 2025-2030 гг.)
Школы-интернаты	1,44 места на 1000 человек общей численности населения	В соответствии с разделом 1.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно-	$H_5 = H_4 \times k_4 = 125 \times 0,08 = 10$	$k_4$ – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном



производственный комбинат		комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2020 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a = 4340 \times 0,70 \times 1000 / 30609 = 99$	$k_5$ – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (70 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000 / a = 3380 \times 0,73 / 6 \times 1000 / 30609 = 13$	$k_6$ – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы); $n$ – количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 41.

Таблица 41

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; раздел 1.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Организации дополнительного образования	
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

#### 2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Прогнозная численность всего населения Березовского сельского поселения на 01.01.2031 г. (Н)	2081 чел.	Перепись населения 2014 года. Численность населения Крымского федерального округа, городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений; База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики; Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования
Прогнозная численность населения административного центра Березовского сельского поселения на 01.01.2031 г. (Надм.ц.п.)	1422 чел.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((2081 - 1422) / 1000) + 1 = 2$	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	$КС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) / \text{Нн.ф.}) + \text{Нн.адм.ц} = ((2081 - 1422) / 1000) + 1 = 2.$ <p>Уровень обеспеченности посадочными местами – 150 посадочных мест на 1000 чел.</p>	<p>КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов;</p> <p>Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.);</p> <p>Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект).</p> <p>Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965</p>

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.4.12. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Березовского сельского поселения (на 01.01.2017 г.)	1913 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Березовское сельское поселение (в 2016 г.)	0 мест	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Стационарные торговые объекты	304,5 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 5 объектов местного значения	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 0,71 объекта; - продукции общественного питания – 0,08 объекта; - печатной продукции – 0,13 объекта	
Розничные рынки продовольственных товаров	2,0 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Березовского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 46.

Таблица 46

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	
Розничные рынки продовольственных товаров	Как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.4.13. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 47.

Таблица 47

<b>Наименование показателя исходных данных</b>	<b>Значение показателя исходных данных</b>	<b>Источник исходных данных</b>
Численность всего населения Березовского сельского поселения (на 01.01.2017 г.) (а)	1913 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Березовское сельское поселение (в 2016 г.) (b)	1 объект	
Прогнозная численность населения Березовского сельского поселения на 01.01.2031 г., чел. (с)	2081 чел.	Раздел 2.3 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в Таблица 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 объект на 2-10 тыс. человек	Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	$H = c / n_1 = 2081 / 5000 = 0$	$n_1$ – уровень обеспеченности выдвигными пунктами скорой медицинской помощи в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (1 автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 1913 / 1 = 1913$ чел. (1 объект на 1913 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1913 чел. общей численности населения)
Молочные кухни	По заданию на проектирование	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Раздаточные пункты молочных кухонь		

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 49.

Таблица 49

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

## 2.4.14. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 50.

Таблица 50

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

#### 2.4.15. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 51.

Таблица 51

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Раздольненского района (а)	30766 чел.	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Раздольненского района (b)	173 шт.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 52.

Таблица 52

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	$H = b \times 1000 / a = 173 \times 1000 / 30766 = 5,6$ шт.	Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах – 1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках – 1 урна на 50 м <sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска;	В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»



	в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 53.

Таблица 53

<b>Наименование объекта</b>	<b>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Пункт 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

**2.4.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 54.

Таблица 54

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100% территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008

	Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

#### 2.4.17. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 55.

Таблица 55

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование	

Дом траурных обрядов		
----------------------	--	--

#### 2.4.18. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 56.

Таблица 56

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции		
Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Как для объекта периодического пользования

#### 2.4.19. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

#### 2.4.20. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 57.

Таблица 57

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.4.21. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### **2.4.22. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды**

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015-2017 годы в рамках реализации Подпрограмма 3 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

- научно-исследовательская работа «Определение мест расположения стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории Республики Крым» (технические проекты);

- мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым, государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

#### **2.4.23. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 58.

Таблица 58

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения твердого топлива	По заданию на проектирование	Как для объекта периодического пользования

#### **2.4.24. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 59.

Таблица 59

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

## 2.5. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельского поселения применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 60 и Таблица 61.

Таблица 60

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
г.	год
гг.	годы
др.	другие
п.	пункт
пп.	подпункт
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Таблица 61

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр
км	километр

км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
л	литр
л/сут.	литр в сутки
м	метр
мин	минута
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
м <sup>3</sup>	кубический метр
м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

## 2.6. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного



проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Жилой район** – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Жилой фонд бизнес-класса** – многоквартирные жилые дома повышенной комфортности, в которых присутствуют согласно проектной документации квартиры с общей площадью от 150 м<sup>2</sup>, или жилой дом общей площадью более 200 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке площадью свыше 1500 м<sup>2</sup>, а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь более 200 м<sup>2</sup> и земельный участок площадью более 400 м<sup>2</sup>.

**Жилой фонд эконом-класса** – многоквартирные дома с показателем общей площади квартир с различным количеством комнат от 20 до 150 м<sup>2</sup>, индивидуальные жилые дома с общей площадью до 200 м<sup>2</sup> и земельным участком до 1500 м<sup>2</sup>, а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь не более 200 м<sup>2</sup> и земельный участок менее 400 м<sup>2</sup>.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Искусственные дорожные сооружения** – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Народная дружина** – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Населенный пункт** – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Населенные пункты рекреационного назначения** – населенные пункты Республики Крым, границы которых расположены на удалении не более 3 км от береговой линии (границ водных объектов) Черного и Азовского морей, за исключением г. Армянска, г. Красноперекоска, г. Джанкоя и иных населенных пунктов, чья численность не превышает 10000 жителей, согласно прогнозным показателям на срок утверждения генеральных планов поселений и городских округов.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пожарная безопасность** – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Специализированный жилищный фонд:**

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

**Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных

конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## **2.7. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

### **Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- 9) Федеральный закон от 02.04.2014 г. № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 10) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 11) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации

- и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 12) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
  - 13) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
  - 14) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
  - 15) Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 г. № 790 «Об утверждении Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;
  - 16) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
  - 17) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
  - 18) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»;

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым**

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;
- 7) Постановление Совета министров Республики Крым от 21.07.2015 г. № 415 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым на 2015-2017 годы»;
- 8) Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы»;
- 9) Постановление Совета министров Республики Крым от 10.11.2015 г. № 705 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Республике Крым» на 2016-2018 годы»;
- 10) Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 874 «Об утверждении Государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015-2020 годы»;
- 11) Постановление Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 г. № 154 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы»;
- 12) Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 г. № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы»;
- 13) Постановление Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 г. № 28 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы»;
- 14) Постановление Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 г. № 566 «Об утверждении Государственной программы развития водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2017-2020 годы»;
- 15) Постановление Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 г. № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;
- 16) Постановление Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 г. № 25 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2017-2021 годы»;
- 17) Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 г. № 543 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы»;
- 18) Постановление Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 г. № 204 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы»;
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 г. № 648 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей

среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» на 2015-2017 годы»;

- 20) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 21) Постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».
- 22) Постановление Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 г. № 1 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым».

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Раздольненского района**

- 1) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 17.10.2017 г. № 457 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Раздольненский район Республика Крым на 2018-2020 годы»»;
- 2) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 13.10.2017 г. № 451 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие курортов и туризма в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым на 2018-2020 годы»»;
- 3) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 01.06.2017 г. № 253 «О внесении изменений в Муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Раздольненского района Республики Крым на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года» и утверждение ее в новой редакции»»;
- 4) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 09.08.2017 г. № 357 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2017-2020 годы»»;
- 5) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 24.07.2017 г. № 323 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие архивного дела в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым» на 2018-2020 годы»»;
- 6) Постановление администрации Раздольненского района Республики Крым от 27.06.2017 г. № 282 «Об утверждении муниципальной программы «Газификация населенных пунктов Раздольненского района Республики Крым на 2017-2020 годы».

#### **Законодательные и нормативно-правовые акты Березовского сельского поселения**

- 1) Решение 3-й сессии Березовского сельского совета I-го созыва № 20 от 05 ноября 2014 г. «Устав муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым».

## **Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы**

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» – Введ. 2017-07-01. – М.: Изд-во стандартов, 2016. – 98 с;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» – Введ. 2000-01-01. – М.: Госстрой России, 2000. – 16 с;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» – Введ. 2011-05-20. – М.: ФГУП Стандартинформ, 2016. – 48 с;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» – Введ. 2011-05-20. – М.: Изд-во стандартов, 2011. – 346 с;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» – Введ. 2013-01-01. – М.: Изд-во стандартов, 2013. – 118 с;
- 6) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» – Введ. 2013-01-01. – М.: Минрегион России, 2012. – 121 с;
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» – Введ. 2013-01-01. – М.: Минрегион России, 2012. – 78 с;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – Введ. 2013-07-01. – М.: Минрегион России, 2012. – 26 с;
- 9) СП 31.13330.2012. «Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» – Введ. 2013-01-01. – М.: ГУП ЦПП, 2012. – 92 с.;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» – Введ. 2017-06-17. – М.: Минстрой России, 2016. – 93 с.;
- 11) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» – Введ. 2013-01-01. – М.: Минстрой России, 2012 – 92 с.;
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» – Введ. 2014-01-01. – М.: Минстрой России, 2014 – 72 с.;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» – Введ. 2014-06-01. – М.: Минстрой России, 2014 – 123 с.;
- 14) СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений» – Введ. 2011-07-19. – М.: ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2011 – 21 с.;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» – Введ. 2009-05-19. – М.: ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2013 – 20 с.;
- 16) СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» – Введ. 2009-05-01. – М.: ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2009 – 20 с.;
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» – Введ. 2009-05-01. – М.: ЗАО «Полимергаз», 2003 – 182 с.;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» – Введ. 2016-11-14. – М.: Стандартинформ, 2016 – 40 с.;



- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» – Введ. 2012-09-01. – М.: Минрегион России, 2012 – 36 с.;
- 20) СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2014 г. N 440/пр – Введ 2014-09-01. – М.: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2014 – 22 с.;
- 21) СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования» утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 111/ГС – Введ. 2013-07-01 – М.: Госстрой России, 2013 – 51 с.;
- 22) СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» – Введ. 2015-02-02 – М.: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 – 42 с.;
- 23) СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» утв. приказом Минстроя России от 20.10.2016 г. № 724/пр, – Введ. 2017-04-21 – М.: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2016 – 63 с.;
- 24) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» – Введ.2014-07-01. – М.: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2014 – 138 с.;
- 25) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 25.04.2014 года) – Введ. в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- 26) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000 г. (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014 г.);
- 27) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утв. Минздравом СССР 05.08.1988 г. N 4690-88;
- 28) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» – Введ. в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 г. № 36.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельского поселения распространяется на всю территорию Березовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Березовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Березовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»; статьи 8 Устава муниципального образования Березовское сельское поселение.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Березовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Березовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Березовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Березовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Березовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Березовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Березовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Березовского сельского поселения, правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Березовского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Березовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Березовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Березовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.